



Aika 07.11.2025, klo 09:00 - 10:49

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 28 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 29 Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.1.-31.7.2026**
- § 30 Ennakkolausunnon antaminen Kannaksenkatu 2a Pohjola Rakennus Oy
Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**
- § 31 Ennakkolausunnon antaminen Rauhaniementie 5 As Oy Jyväskylän Äijälänvirta
Rivitalot ja pihajärjestelyt**
- § 32 Ennakkolausunnon antaminen Taulumäentie 55 Asunto Oy Kivelänrannan
Loiste Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Nana Pentti, puheenjohtaja
Panu Castren
Irene Hinttala, varajäsen
Paula Julin, varajäsen
Jenni Puhto, varajäsen
Tero Weman, poistui 10:36

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Anne Hytönen
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Leila Strömberg
Taavi Tenhu

Allekirjoitukset

Nana Pentti
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.11.2025

10.11.2025

Irene Hinttala

Jenni Puhto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 11.11.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja Leila Strömbergin poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunkikuvatoimikunnan varapuheenjohtaja Nana Pentti.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Hytönen ja Tero Weman.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.11.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Puhto ja Irene Hinttala.



§ 29

Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.1.-31.7.2026

JyväskyläDno-2025-4410

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 94 §:n mukaan toimiten päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Kaupunkikuvatoimikunta päättää kokousaikataulunsa 1.1.-31.7.2026 seuraavasti:

- Kokoukset pidetään perjantaisin 16.1., 6.2., 6.3., 10.4. ja 8.5., alkaen klo 9.00.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että kesäkuussa on kokous perjantaina 5.6.2026.



§ 30

Ennakkolausunnon antaminen Kannaksenkatu 2a Pohjola Rakennus Oy Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-4460

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Viisikerroksinen asuinkerrostalo pihajärjestelyineen.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Kokouksessa annettu ehdotus: Puolletaan ehdolla, että tutkitaan pihan tukimuureja, materiaaleja ja maisemointia sekä Keskussairaalantien julkisivua. Kaupunkikuvatyöryhmä ohjaa asiaa eteenpäin.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Marko Kulju.



§ 31

Ennakkolausunnon antaminen Rauhaniementie 5 As Oy Jyväskylän Äijälänvirta Rivitalot ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-4465

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Yksi- ja kaksikerroksisten rivitalojen kokonaisuus pihajärjestelyineen.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Kokouksessa annettu ehdotus: Puolletaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 32

Ennakkolausunnon antaminen Taulumäentie 55 Asunto Oy Kivelänrannan Loiste Asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-4461

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Viisikerroksinen kytketty asuinkerrostalo pihajärjestelyineen.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Kokouksessa annettu ehdotus: Puolletaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Maire Liukko.



Muutoksenhakukielto

§27, §28, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§29

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.